

UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO / TRIBUNAL DE DISTRITO DE LOS ESTADOS UNIDOS PARA EL DISTRITO DE PUERTO RICO

Fill in this information to identify the case (Select only one Debtor per claim form). /
Llene esta información para identificar el caso (seleccione sólo un deudor por formulario de reclamación).

<input type="checkbox"/> Commonwealth of Puerto Rico El Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03283	Petition Date: May 3, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Sales Tax Financing Corporation (COFINA) La Corporación del Fondo de Interés Apremiante de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03284	Petition Date: May 5, 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto Rico Highways and Transportation Authority La Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03667	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Employees Retirement System of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico El Sistema de Retiro de los Empleados del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03566	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Electric Power Authority La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	Case No. 17-bk-04780	Petition Date: July 2, 2017

2018 MAY 23 P 2:51

RECEIVED

Modified Official Form 410 / Formulario Oficial 410 Modificado

Proof of Claim / Evidencia de reclamación

04/16

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a Title III case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense, other than a claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9). Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy or subject to confidentiality on this form or on any attached documents. Attach redacted copies of any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages, and security agreements. Do not send original documents; they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

Lea las instrucciones antes de completar este formulario. Este formulario está diseñado para realizar una reclamación de pago en un caso en virtud del Título III. No utilice este formulario para solicitar el pago de un gasto administrativo que no sea una reclamación que reúna los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C. Ese tipo de solicitud debe realizarse de conformidad con el Título 11 § 503 del U.S.C.

Quienes presenten la documentación deben omitir o editar información que reúna los requisitos para ser tratada con privacidad o confidencialidad en este formulario o en cualquier otro documento adjunto. Adjunte copias editadas de cualquier otro documento que respalde la reclamación, tales como pagarés, órdenes de compra, facturas, balances detallados de cuentas en funcionamiento, contratos, resoluciones judiciales, hipotecas y acuerdos de garantías. No adjunte documentos originales, ya que es posible que los documentos adjuntos se destruyan luego de analizarlos. En caso de que los documentos no estén disponibles, explique los motivos en un anexo.

Fill in all the information about the claim as of the Petition Date.

Complete toda la información acerca de la reclamación a la fecha en la que se presentó el caso.

Part 1 / Parte 1

Identify the Claim / Identificar la reclamación

1. Who is the current creditor?

¿Quién es el acreedor actual?

Roberto Pola Bota

Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim)
Nombre al acreedor actual (la persona o la entidad a la que se le pagará la reclamación)

Other names the creditor used with the debtor
Otros nombres que el acreedor usó con el deudor

Roberto Pola / Roberto Isaias Pola Bota

2. Has this claim been acquired from someone else? ¿Esta reclamación se ha adquirido de otra persona?	<input checked="" type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. From whom? Sí. ¿De quién? _____	
3. Where should notices and payments to the creditor be sent? Federal Rule of Bankruptcy Procedure (FRBP) 2002(g) ¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor? Norma federal del procedimiento de quiebra (FRBP, por sus siglas en inglés) 2002(g)	Where should notices to the creditor be sent? ¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor? C/O: Ivette López Santiago Name / Nombre Cond. Darlington - Ofic 1103 Ave. Muñoz Rivera #1007 Number / Número San Juan PR 00925-2725 City / Ciudad 787-381-6179 Contact phone / Teléfono de contacto ilopezsantiago@yahoo.com Contact email / Correo electrónico de contacto	Where should payments to the creditor be sent? (if different) ¿A dónde deberían enviarse los pagos al acreedor? (En caso de que sea diferente) C/O: Ivette López Santiago Name / Nombre id Number / Número Street / Calle City / Ciudad State / Estado ZIP Code / Código postal Contact phone / Teléfono de contacto Contact email / Correo electrónico de contacto
4. Does this claim amend one already filed? ¿Esta reclamación es una enmienda de otra presentada anteriormente?	<input type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. Claim number on court claims registry (if known) Sí. Número de reclamación en el registro de reclamaciones judiciales (en caso de saberlo) _____ Filed on / Presentada el _____ (MM/DD/YYYY) / (DD/MM/AAAA)	
5. Do you know if anyone else has filed a proof of claim for this claim? ¿Sabe si alguien más presentó una evidencia de reclamación para esta reclamación?	<input type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. Who made the earlier filing? Sí. ¿Quién hizo la reclamación anterior? _____	

Part 2 / Parte 2:

Give Information About the Claim as of the Petition Date

Complete toda la información acerca de la reclamación desde la fecha en la que se presentó el caso.

6. Do you have a claim against a specific agency or department of the Commonwealth of Puerto Rico? ¿Tiene una reclamación en contra de algún organismo o departamento específico del Estado Libre Asociado de Puerto Rico?	<input type="checkbox"/> No / No <input checked="" type="checkbox"/> Yes. Identify the agency or department and contact name. (A list of Commonwealth of Puerto Rico agencies and departments is available at: https://cases.primeclerk.com/puertorico/ .) Sí. Identifique el organismo o departamento y nombre del representante. (Una lista de agencias y departamentos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico está disponible en: https://cases.primeclerk.com/puertorico/ .) Autoridad de Carreteras y Transportación de PR
7. Do you supply goods and / or services to the government? ¿Proporciona bienes y / o servicios al gobierno?	<input checked="" type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. Provide the additional information set forth below / Si. Proporcionar la información adicional establecida a continuación: Vendor / Contract Number Número de proveedor / contrato: _____ List any amounts due after the Petition Date (listed above) but before June 30, 2017: Añote la cantidad que se le debe después de la fecha que se presentó el caso (mencionados anteriormente), pero antes del 30 de junio de 2017 \$ _____

8. How much is the claim? ¿Cuál es el importe de la reclamación?	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>\$ _____</div><div>Does this amount include interest or other charges? ¿Este importe incluye intereses u otros cargos? <input type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A). Sí. Adjunte un balance con intereses detallados, honorarios, gastos u otros cargos exigidos por la Norma de Quiebras 3001(c)(2)(A).</div></div>
9. What is the basis of the claim? ¿Cuál es el fundamento de la reclamación?	<p>Examples: Goods sold, money loaned, lease, services performed, personal injury or wrongful death, or credit card. Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c). Limit disclosing information that is entitled to privacy, such as health care information.</p> <p>Por ejemplo: Venta de bienes, préstamo de dinero, arrendamiento, prestación de servicios, lesiones personales u homicidio culposo, o tarjetas de crédito. Adjunte copias editadas de cualquier documento que respalde la reclamación conforme a lo exigido por la Norma de Quiebras 3001(c). Limite la divulgación de información que reúne los requisitos para ser tratada con privacidad, tal como información sobre atención médica.</p>
10. Is all or part of the claim secured? ¿La reclamación está garantizada de manera total o parcial?	<div><input type="checkbox"/> No / No <input checked="" type="checkbox"/> Yes. The claim is secured by a lien on property. Sí. La reclamación está garantizada por un derecho de retención sobre un bien.</div> <div>Nature of property / Naturaleza del bien: <input type="checkbox"/> Motor vehicle / Vehículos <input checked="" type="checkbox"/> Other. Describe: Otro. Describir: <u>Dominio de parcela de terreno de _____</u></div> <div>Basis for perfection / Fundamento de la realización de pasos adicionales: <u>Art. II</u> <u>Sección 9 Constitución de ELA de PR; y 5ta. Enm. Constitución EUA</u></div> <div>Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the lien has been filed or recorded.) Adjunte copias editadas de documentos, si los hubiere, que demuestre la realización de pasos adicionales para hacer valer un derecho de garantía (por ejemplo, una hipoteca, un derecho de retención, un certificado de propiedad, una declaración de financiamiento u otro documento que demuestre que se ha presentado o registrado un derecho de retención.</div> <div>Value of property / Valor del bien: \$ _____ *Valor por tasación</div> <div>Amount of the claim that is secured / Importe de la reclamación que está garantizado: \$ _____</div> <div>Amount of the claim that is unsecured / Importe de la reclamación que no está garantizado: \$ _____ (The sum of the secured and unsecured amounts should match the amount in line 7.) (La suma del importe garantizado y no garantizado debe coincidir con el importe de la línea 7.)</div> <div>Amount necessary to cure any default as of the Petition Date / Importe necesario para compensar toda cesación de pago a la fecha que se presentó el caso : \$ _____</div> <div>Annual Interest Rate (on the Petition Date) Tasa de interés anual (cuando se presentó el caso) _____ % <input type="checkbox"/> Fixed / Fija <input checked="" type="checkbox"/> Variable / Variable</div>
11. Is this claim based on a lease? ¿Esta reclamación está basada en un arrendamiento?	<div><input checked="" type="checkbox"/> No / No <input type="checkbox"/> Yes. Amount necessary to cure any default as of the Petition Date. Sí. Importe necesario para compensar toda cesación de pago a partir de la que se presentó el caso \$ _____</div>

12. Is this claim subject to a right of setoff? ☒ No / No
¿La reclamación está sujeta a un derecho de compensación? ☐ Yes. Identify the property / Sí. Identifique el bien: _____

13. Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9)? ☒ No / No
¿La reclamación, total o parcial, cumple los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C.? ☐ Yes. Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the Petition Date in these Title III case(s), in which the goods have been sold to the debtor in the ordinary course of such debtor's business. Attach documentation supporting such claim. \$ _____
Sí. Indique el importe de la reclamación que surge del valor de cualquier bien recibido por el deudor dentro de los 20 días anteriores a la fecha de inicio en estos casos del Título III, en el que los bienes se han vendido al deudor en el transcurso normal de los negocios del deudor. Adjunte la documentación que respalda dicha reclamación.

Part 3 / Parte 3:

Sign Below / Firmar a continuación

The person completing this proof of claim must sign and date it. FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically, FRBP 5005(a)(2) authorizes courts to establish local rules specifying what a signature is.

La persona que complete esta evidencia de reclamación debe firmar e indicar la fecha. FRBP 9011(b).

Si presenta esta reclamación de manera electrónica, la FRBP 5005(a)(2) autoriza al tribunal a establecer normas locales para especificar qué se considera una firma.

Check the appropriate box / Marque la casilla correspondiente:

- ☐ I am the creditor. / Soy el acreedor.
☒ I am the creditor's attorney or authorized agent. / Soy el abogado o agente autorizado del acreedor.
☐ I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004. / Soy el síndico, el deudor o su agente autorizado. Norma de quiebra 3004.
☐ I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005. / Soy el garante, fiador, endosante u otro codeudor. Norma de quiebra 3005.

I understand that an authorized signature on this Proof of Claim serves as an acknowledgment that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

Comprendo que una firma autorizada en esta Evidencia de reclamación se considera como un reconocimiento de que al calcular el importe de la reclamación, el acreedor le proporcionó al deudor crédito para todo pago recibido para saldar la deuda

I have examined the information in this Proof of Claim and have a reasonable belief that the information is true and correct.

He leído la información en esta Evidencia de reclamación y tengo motivos razonables para suponer que la información es verdadera y correcta.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. / Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.

Executed on date / Ejecutado el 05/22/2018 (MM/DD/YYYY) / (DD/MM/AAAA)

Signature / Firma _____

Print the name of the person who is completing and signing this claim / Escriba en letra de imprenta el nombre de la persona que completa y firma esta reclamación:

Name Ivette López Santiago
First name / Primer nombre Middle name / Segundo nombre Last name / Apellido
Title / Cargo Abogada R4A 8393
Company / Compañía Bufete López Santiago
Identify the corporate servicer as the company if the authorized agent is a servicer.
Identifique al recaudador corporativo como la compañía si el agente autorizado es un recaudador.
Address / Dirección Cond. Darlington - Ofic 1103
Ave. Muñoz Rivera #1007
Number / Número Street / Calle
San Juan PR 00925-2725
City / Ciudad State / Estado ZIP Code / Código postal
Contact phone / Teléfono de contacto 787-381-6179 Email / Correo electrónico ilopezsantiago@yahoo.com

Prime Clerk
830 Third Ave, 9th Floor
New York, NY 10022

14 JUL '18
PM 13 L

In re Commonwealth of Puerto Rico
Case No. 17-03283
United States Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico (San Juan)

**PRIME CLERK RECEIVED YOUR
PROOF OF CLAIM.**

Date Filed: 5/23/2018
Proof of Claim No.: 27848

For additional information, please visit
<http://cases.primeclerk.com/puertorico>, or
call us at 844.822.9231.



U.S. POSTAGE PITNEY BOWES
ZIP 11232 \$ 000.35⁰
02 4W
0000349804 JUL 13 2018

Lisette Pola Bota
c/o Ivette Lopez Santiago
Cond. Darlington - Ofc 1103 Ave.
Munoz Rivera #1007
San Juan, PR 00925-2725



Prime Clerk
830 Third Ave, 9th Floor
New York, NY 10022

14 JUL '18

In re Commonwealth of Puerto Rico
Case No. 17-03283
United States Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico (San Juan)

**PRIME CLERK RECEIVED YOUR
PROOF OF CLAIM.**

Date Filed: 5/23/2018
Proof of Claim No.: 27335

For additional information, please visit
<http://cases.primeclerk.com/puertorico>, or
call us at 844.822.9231.



U.S. POSTAGE PITNEY BOWES
ZIP 11232 \$ 000.35⁰
02 4W
0000349804 JUL 13 2018

Jeannette Pola Bota
C/O: Ivette Lopez Santiago
Cond. Darlington- Ofc 1103
Ave. Munoz Rivera #1007
San Juan, PR 00925-2725



Prime Clerk
830 Third Ave, 9th Floor
New York, NY 10022

10 JUL '18
PM 12 L

In re Commonwealth of Puerto Rico
Case No. 17-03283
United States Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico (San Juan)

**PRIME CLERK RECEIVED YOUR
PROOF OF CLAIM.**

Date Filed: 5/23/2018
Proof of Claim No.: 35309

For additional information, please visit
<http://cases.primeclerk.com/puertorico>, or
call us at 844.822.9231.



U.S. POSTAGE PITNEY BOWES
ZIP 11232 \$ 000.35⁰
02 4W
0000349804 JUL 09 2018

Lucia Bota vda. Isaias Pola Perez
c/o Ivette Lopez Santiago
Cond. Darlington - Ofc 1103
Ave Munoz Rivera #1007
San Juan, PR 00926



UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO / TRIBUNAL DE DISTRITO DE LOS ESTADOS UNIDOS PARA EL DISTRITO DE PUERTO RICO

Fill in this information to identify the case (Select only one Debtor per claim form). / Llene esta información para identificar el caso (seleccione solo un deudor por formulario de reclamación).		
<input type="checkbox"/> Commonwealth of Puerto Rico El Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03283	Petition Date: May 3, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Sales Tax Financing Corporation (COFINA) La Corporación del Fondo de Interés Apremiante de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03284	Petition Date: May 5, 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto Rico Highways and Transportation Authority La Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03567	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Employees Retirement System of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico El Sistema de Retiro de los Empleados del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03566	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Electric Power Authority La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	Case No. 17-bk-04780	Petition Date: July 2, 2017

CDS 5 / 23 / 2018

2018 MAY 23 P 2:49

RECEIVED



Modified Official Form 410 / Formulario Oficial 410 Modificado
Proof of Claim / Evidencia de reclamación

04/16

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a Title III case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense, other than a claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9). Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy or subject to confidentiality on this form or on any attached documents. Attach redacted copies of any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages, and security agreements. Do not send original documents; they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

Lea las instrucciones antes de completar este formulario. Este formulario está diseñado para realizar una reclamación de pago en un caso en virtud del Título III. No utilice este formulario para solicitar el pago de un gasto administrativo que no sea una reclamación que reúna los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b) (9) del U.S.C. Ese tipo de solicitud debe realizarse de conformidad con el Título 11 § 503 del U.S.C.

Quienes presenten la documentación deben omitir o editar información que reúna los requisitos para ser tratada con privacidad o confidencialidad en este formulario o en cualquier otro documento adjunto. Adjunte copias editadas de cualquier otro documento que respalde la reclamación, tales como pagarés, órdenes de compra, facturas, balances detallados de cuentas en funcionamiento, contratos, resoluciones judiciales, hipotecas y acuerdos de garantías. No adjunte documentos originales, ya que es posible que los documentos adjuntos se destruyan luego de analizarlos. En caso de que los documentos no estén disponibles, explique los motivos en un anexo.

Fill in all the information about the claim as of the Petition Date.

- ☐ Date Stamped Copy Returned
☐ No Self-Addressed Stamped Envelope
☒ No Copy Provided

Complete toda la información acerca de la reclamación a la fecha en la que se presentó el caso.

Part 1 / Parte 1 Identify the Claim / Identificar la reclamación

1. Who is the current creditor?

¿Quién es el acreedor actual?

Roberto Pola Bota

Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim)
Nombre al acreedor actual (la persona o la entidad a la que se le pagará la reclamación)

Other names the creditor used with the debtor
Otros nombres que el acreedor usó con el deudor

Roberto Pola / Roberto Isaias Pola Bota

RECEIVED

MAY 25 2018

PRIME CLERK LLC

Claim Number: 34488

Proof of Claim

page 1

<p>2. Has this claim been acquired from someone else?</p> <p>¿Esta reclamación se ha adquirido de otra persona?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. From whom? / Sí. ¿De quién? _____</p>
<p>3. Where should notices and payments to the creditor be sent?</p> <p>Federal Rule of Bankruptcy Procedure (FRBP) 2002(g)</p> <p>¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor?</p> <p>Norma federal del procedimiento de quiebra (FRBP, por sus siglas en inglés) 2002(g)</p>	<p>Where should notices to the creditor be sent? / ¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor?</p> <p>Where should payments to the creditor be sent? (if different) / ¿A dónde deberían enviarse los pagos al acreedor? (En caso de que sea diferente)</p> <p>Roberto I. Pola Bota / Roberto Pola</p> <p>C/O: Ivette López Santiago</p> <p>Name / Nombre: Cond. Darlington - Ofic 1103</p> <p>Address / Dirección: Ave. Muñoz Rivera #1007</p> <p>City / Ciudad: San Juan State / Estado: PR ZIP Code / Código postal: 00925-2725</p> <p>City / Ciudad: _____ State / Estado: _____ ZIP Code / Código postal: _____</p> <p>Contact phone / Teléfono de contacto: 787-381-6179</p> <p>Contact email / Correo electrónico de contacto: ilopezsantiago@yahoo.com</p>
<p>4. Does this claim amend one already filed?</p> <p>¿Esta reclamación es una enmienda de otra presentada anteriormente?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Claim number on court claims registry (if known) / Sí. Número de reclamación en el registro de reclamaciones judiciales (en caso de saberlo)</p> <p>Filed on / Presentada el: _____ (MM/DD/YYYY) / (DD/MM/AAAA)</p>
<p>5. Do you know if anyone else has filed a proof of claim for this claim?</p> <p>¿Sabe si alguien más presentó una evidencia de reclamación para esta reclamación?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Who made the earlier filing? / Sí. ¿Quién hizo la reclamación anterior? _____</p>

Part 2 / Parte 2:

Give Information About the Claim as of the Petition Date

Complete toda la información acerca de la reclamación desde la fecha en la que se presentó el caso.

<p>6. Do you have a claim against a specific agency or department of the Commonwealth of Puerto Rico?</p> <p>¿Tiene una reclamación en contra de algún organismo o departamento específico del Estado Libre Asociado de Puerto Rico?</p>	<p><input type="checkbox"/> No / No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yes. Identify the agency or department and contact name. (A list of Commonwealth of Puerto Rico agencies and departments is available at: https://cases.primeclerk.com/puertorico/.)</p> <p>Sí. Identifique el organismo o departamento y nombre del representante. (Una lista de agencias y departamentos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico está disponible en: https://cases.primeclerk.com/puertorico/.)</p> <p>Autoridad de Carreteras y Transportación de PR</p>
<p>7. Do you supply goods and / or services to the government?</p> <p>¿Proporciona bienes y / o servicios al gobierno?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Provide the additional information set forth below / Sí. Proporcionar la información adicional establecida a continuación:</p> <p>Vendor / Contract Number / Número de proveedor / contrato: _____</p> <p>List any amounts due after the Petition Date (listed above) but before June 30, 2017: / Añote la cantidad que se le debe después de la fecha que se presentó el caso (mencionados anteriormente), pero antes del 30 de junio de 2017 \$ _____</p>

<p>8. How much is the claim? \$ <u>112,464.00</u></p> <p>¿Cuál es el importe de la reclamación?</p>	<p>Does this amount include interest or other charges? ¿Este importe incluye intereses u otros cargos?</p> <p><input type="checkbox"/> No / No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yes. Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A). Sí. Adjunte un balance con intereses detallados, honorarios, gastos u otros cargos exigidos por la Norma de Quiebras 3001(c)(2)(A). <u>Ver Exhibit</u></p>
<p>9. What is the basis of the claim?</p> <p>¿Cuál es el fundamento de la reclamación?</p>	<p>Examples: Goods sold, money loaned, lease, services performed, personal injury or wrongful death, or creditcard. Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c). Limit disclosing information that is entitled to privacy, such as health care information.</p> <p>Por ejemplo: Venta de bienes, préstamo de dinero, arrendamiento, prestación de servicios, lesiones personales u homicidio culposo, o tarjetas de crédito. Adjunte copias editadas de cualquier documento que respalde la reclamación conforme a lo exigido por la Norma de Quiebras 3001(c). Limite la divulgación de información que reúne los requisitos para ser tratada con privacidad, tal como información sobre atención médica.</p> <p style="text-align: center;"><u>Tribunal Superior de San Juan</u> <u>Expropiación Forzosa KEF 2012-0277</u></p>
<p>10. Is all or part of the claim secured?</p> <p>¿La reclamación está garantizada de manera total o parcial?</p>	<p><input type="checkbox"/> No / No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yes. The claim is secured by a lien on property. Sí. La reclamación está garantizada por un derecho de retención sobre un bien.</p> <p>Nature of property / Naturaleza del bien:</p> <p><input type="checkbox"/> Motor vehicle / Vehículos</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Other. Describe: Otro. Describir: <u>Dominio de parcela de terreno de 3,462.980 M²</u></p> <p>Basis for perfection / Fundamento de la realización de pasos adicionales: <u>Art. II</u> <u>Sección 9 Constitución de ELA de PR; y 5ta. Enm. Constitución EUA</u></p> <p>Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the lien has been filed or recorded.)</p> <p>Adjunte copias editadas de documentos, si los hubiere, que demuestre la realización de pasos adicionales para hacer valer un derecho de garantía (por ejemplo, una hipoteca, un derecho de retención, un certificado de propiedad, una declaración de financiamiento u otro documento que demuestre que se ha presentado o registrado un derecho de retención.</p> <p>Value of property / Valor del bien: \$ <u>107,109.00</u> *Valor por tasación</p> <p>Amount of the claim that is secured / Importe de la reclamación que está garantizado: \$ <u>112,464.00</u></p> <p>Amount of the claim that is unsecured / Importe de la reclamación que no está garantizado: \$ <u>--</u> (The sum of the secured and unsecured amounts should match the amount in line 7.) (La suma del importe garantizado y no garantizado debe coincidir con el importe de la línea 7.)</p> <p>Amount necessary to cure any default as of the Petition Date / Importe necesario para compensar toda cesación de pago a la fecha que se presentó el caso: \$ <u>112,464.00</u></p> <p>Annual Interest Rate (on the Petition Date) Tasa de interés anual (cuando se presentó el caso) <u>1</u> %</p> <p><input type="checkbox"/> Fixed / Fija</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Variable / Variable</p>
<p>11. Is this claim based on a lease?</p> <p>¿Esta reclamación está basada en un arrendamiento?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Amount necessary to cure any default as of the Petition Date. Sí. Importe necesario para compensar toda cesación de pago a partir de la que se presentó el caso \$ _____</p>

<p>12. Is this claim subject to a right of setoff?</p> <p>¿La reclamación está sujeta a un derecho de compensación?</p>	<p><input type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Identify the property / Sí. Identifique el bien: _____</p>
<p>13. Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9)?</p> <p>¿La reclamación, total o parcial, cumple los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C.?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No / No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the Petition Date in these Title III case(s), in which the goods have been sold to the debtor in the ordinary course of such debtor's business. Attach documentation supporting such claim.</p> <p>Sí. Indique el importe de la reclamación que surge del valor de cualquier bien recibido por el deudor dentro de los 20 días anteriores a la fecha de inicio en estos casos del Título III, en el que los bienes se han vendido al deudor en el transcurso normal de los negocios del deudor. Adjunte la documentación que respalda dicha reclamación.</p>

Part 3 / Parte 3:

Sign Below / Firmar a continuación

The person completing this proof of claim must sign and date it.
FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically, FRBP 5005(a)(2) authorizes courts to establish local rules specifying what a signature is.

La persona que complete esta evidencia de reclamación debe firmar e indicar la fecha.
FRBP 9011(b).

Si presenta esta reclamación de manera electrónica, la FRBP 5005(a)(2) autoriza al tribunal a establecer normas locales para especificar qué se considera una firma.

Check the appropriate box / Marque la casilla correspondiente:

- ☐ I am the creditor. / Soy el acreedor.
- ☒ I am the creditor's attorney or authorized agent. / Soy el abogado o agente autorizado del acreedor.
- ☐ I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004. / Soy el síndico, el deudor o su agente autorizado. Norma de quiebra 3004.
- ☐ I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005. / Soy el garante, fiador, endosante u otro codeudor. Norma de quiebra 3005.

I understand that an authorized signature on this Proof of Claim serves as an acknowledgment that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

Comprendo que una firma autorizada en esta Evidencia de reclamación se considera como un reconocimiento de que al calcular el importe de la reclamación, el acreedor le proporcionó al deudor crédito para todo pago recibido para saldar la deuda.

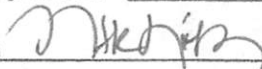
I have examined the information in this Proof of Claim and have a reasonable belief that the information is true and correct.

He leído la información en esta Evidencia de reclamación y tengo motivos razonables para suponer que la información es verdadera y correcta.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. / Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.

Executed on date / Ejecutado el 05/22/2018 (MM/DD/YYYY) / (DD/MMAAAA)

Signature / Firma



Print the name of the person who is completing and signing this claim / Escriba en letra de imprenta el nombre de la persona que completa y firma esta reclamación:

Name	Ivette	López Santiago
	First name / Primer nombre	Middle name / Segundo nombre Last name / Apellido
Title / Cargo	Abogada <u>RYA 8393</u>	
Company / Compañía	Bufete López Santiago	
	Identify the corporate servicer as the company if the authorized agent is a servicer. Identifique al recaudador corporativo como la compañía si el agente autorizado es un recaudador.	
Address / Dirección	Cond. Darlington - Ofic 1103 Ave. Muñoz Rivera #1007	
	Number / Número	Street / Calle
	San Juan	PR
	City / Ciudad	State / Estado ZIP Code / Código postal
		00925-2725
Contact phone / Teléfono de contacto	787-381-6179	
	Email / Correo electrónico	ilopezsantiago@yahoo.com

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN
SALA SUPERIOR**

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN DE PUERTO RICO parte peticionaria V. SUCN. ISAIAS POLA PEREZ Y OTROS parte con interés	CIVIL NÚM.: KEF2012-0277 SALA: 1003 SOBRE: EXPROPIACIÓN FORZOSA
--	--

RESOLUCIÓN

Considerada la “Moción solicitando cuarta enmienda al Exhibit A” presentada en el caso de epígrafe por la parte peticionaria, se declara la misma Ha Lugar y se ordena:

- 1) dar por enmendado el Exhibit “A” que radicó con dicha Moción, el cual se hace formar parte de esta Resolución para todos los efectos legales.

Esta Resolución es complementaria a la dictada por este Tribunal el 31 de octubre de 2012 y demás enmiendas, en todas aquellas partes que no conflijan con ésta.

REGÍSTRESE Y NOTIFÍQUESE.

En San Juan, Puerto Rico, a 9 febrero de 2015


**LETICIA D. ORTIZ FELICIANO
JUEZ SUPERIOR**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE SAN JUAN

CUARTA ENMIENDA EXHIBIT "A"

Relación de la descripción de las propiedades a expropiarse, de la justa compensación a consignarse y de las personas y/o entidades con interés en este procedimiento.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD OBJETO DE LA ACCIÓN

PARCELA NUM. 018-01 COD. NUM.: 388-000-004-13- Parte

RUSTICA: Predio de terreno localizada en el Barrio Pastillo del término Municipal de Ponce, con una cabida superficial de tres mil cuatrocientos sesenta y dos punto nueve ocho cero metros cuadrados (3,462.9800) equivalentes a cero punto ocho ocho uno cero (0.8810) cuerdas según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras y Transportación, en lindes por el Norte, con Parcelas 017-01 y 019-02 a ser adquiridas; por el Sur, con el Río Pastillo; por el Este, con Parcelas 014-01, 015-01 y 017-01 a ser adquiridas; y por el Oeste, con el Río Pastillo.

Estructura 25

Estructura comercial dividida en dos, barbería con un área superficial de 933 pies cuadrados, construcción mixta con techos de zinc, y área de venta de frituras con área superficial de 720 pies cuadrados construida en concreto y bloques.

La referida parcela se segrega de la Finca 21,341 inscrita al folio 197 del Tomo 879 de Ponce, Registro de la Propiedad Ponce, Sección II.

PERSONAS Y/O ENTIDADES CON INTERÉS	COMPENSACIÓN
TERRENOS A ADQUIRIRSE	\$96,300.00
ESTRUCTURAS Y MEJORAS	\$128,600.00
Total	\$224,900.00

I. Dueños Registrales

1. Isaias Pola Pérez, hoy cuya secesión se compone de:

- a. Lisette A. Pola Bota
Barrio Angola #19
Carretera PR-132
Ponce, PR 00728
Tel 787-612-3966
- b. Jeanette Pola Bota
3701 Prince William Dr
Fairfax, VA 22031-3876
Tel 703-273-0621
- c. Roberto Pola Bota
42455 Angela Saye
Ashburn, VA 20148
Tel 787-655-9006

- 2. Lucia Bota Vda de Isaias Pola Perez, en la cuota viudal usufructuaria
Carr 132 Km 24.0
Ext. Las Delicias
Sector Angola
Ponce, PR 00728

II. Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico

El Estado Libre Asociado de Puerto Rico por concepto de contribuciones territoriales

Aunque en la Certificación Registral indica que no hay cargas registradas, ésta contiene una observación.

—Se observa que la folio 35, asiento 2, tomo 5 del Registro de Gravámenes federales de Ponce II, aparece anotado con fecha 26 de septiembre de 2007, un gravamen federal contra Cantera de Ponce c/o Felix R. Pola para responder por la suma de \$4,828.65 bajo el número de notificación 389822307.

John Doe y Richard Roe, nombres ficticios que se emplean para designar cualquier persona y/o entidad desconocida con algún posible interés en este procedimiento.

FINALIDAD DE LA EXPROPIACIÓN
PROYECTO ACT 000915 PR-9 DESDE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS HACIA PR-132
PONCE, PR

LUIS G. PADILLA BRUNO
Banco Cooperativo
Suite 705-A
623 Ave. Ponce de León
Hato Rey, PR 00917
787-525-0825
luigspadilla@gmail.com

VIA CORREO ELECTRONICO: ilopezsantiago@yahoo.com

20 de mayo de 2018

Lcda. Ivette López Santiago

RE: ACT v SUCN. ISAIAS POLA PEREZ
K EF 2012-0277
Tribunal Superior de San Juan
Cómputo de Intereses

Estimada Lcda. López Santiago:

Le incluyo el cómputo de los intereses adeudados por la Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico, en el caso de referencia.

Los mismos se estimaron, basados en la tasa de interés establecida por el Comisionado de Instituciones Financieras de Puerto Rico, sobre sentencias dictadas contra la ACT de PR. Se consideró el periodo desde el 1 de junio de 2012 (fecha de radicación) hasta el 21 de mayo de 2017.

Sobre la cifra de \$642,652.00, se estimaron los intereses en \$32,083.00, para un total de \$674,735.00, considerando la fórmula establecida.

De la suma de principal e intereses, corresponde a los miembros de la Sucesión Pola Pérez, las participaciones que se desglosan, a continuación:

Nombre	Principal	Intereses	Total
Lisette A. Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Jeanette Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Roberto I. Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Lucía Bota vda. Pola	\$321,325.00	\$16,066.00	\$337,391.00

Cordialmente,



LUIS G. PADILLA BRUNO
Tasador EPA 230
Certificación General 122

Exhibit B

LUIS G. PADILLA BRUNO

**EVALUADOR PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES
E.P.A. # 230; CG #122**

30 de junio de 2014

Lcda. Ivette López Santiago
Condominio Darlington, Oficina #1103
#1007 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, Puerto Rico 00925

**INFORME DE VALORACIÓN
PARCELA DE TERRENO NUM. 018-01
UBICADA EN LA CARRETERA PR-132, KM 24.2
BARRIO ANGOLA DEL MUNICIPIO DE PONCE, PR
PROPIETARIO: SUCESION ISAIAS POLA PEREZ**

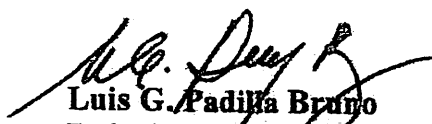
Estimada licenciada López:

Cumpliendo con vuestra encomienda para que realizara una evaluación de la propiedad de referencia, le incluimos el Informe de Tasación en original y copia para el uso que tenga a bien disponer.

El Informe es el resultado de un análisis detallado de todos los factores inherentes a la propiedad y de las condiciones registrales en que se encuentra.

Sin otro particular al respecto, dándole las gracias por vuestras atenciones y reiterándome a sus órdenes quedamos,

Atentamente,


Luis G. Padilla Bruno
Evaluador Profesional - Licencia # 230EPA
Certificación General - PR # 122CG

<i>Parcela 018-01 de 3,462.98 M²</i>
<i>PR-132, Km 24.2</i>
<i>Ba. Angola, Ponce, PR</i>
<i>♦ Sucesión Isafas Pola Pérez ♦</i>

Identificación y Descripción de la Unidad Sujeto

La Unidad Sujeto es una Parcela de Terreno de 3,462.98 metros cuadrados ubicada en la Carretera PR-132, Km 24.2 en el Barrio Angola del término municipal de Ponce, Puerto Rico; propiedad de la Sucesión Isafas Pola Pérez.

Descripción Legal de la Unidad Sujeto

RUSTICA: "Predio de terreno radicado en el Barrio Angola del término municipal de Ponce, , Puerto Rico, Carretera PR-132, Km 24.2, con una cabida de 3,462.98 metros cuadrados. Colinda por el Norte, con Carlos Maldonado; por el Sur, con Marcos Rosalí y Edwin Figueroa; por el Este, con la Sucn. Pola; y por el Oeste, con el Río Pastillo".
(Vea Exhibit 1)

Datos Registrales de la Parcela Sujeto:

Registro de	Tomo Número	Folio Número	Finca Número	Inscripción
Ponce	879 de Ponce	197	21,341	

Historial del Título de la Parcela Sujeto y su Propietario Actual:

Propietario Anterior : No consta en los documentos suministrados.

Propietario Actual : Sucesión Isafas Pola Pérez (Vea Sentencia sobre Declaratoria de Herederos – Exhibit 2)

Ocupante : Vacante

Historial del Título : Ninguno.

antes de la fecha de efectividad de la tasación. En los casos de valor de disposición, el tiempo disponible para mercadear los derechos sobre propiedad son en cierta manera limitados, pero el esfuerzo de mercadeos adecuado y ordenado. En casos de valor de liquidación, el tiempo para mercadear los derechos sobre propiedad es limitado de tal manera que un esfuerzo de mercadeo no puede ser implementado. (The Report of the Appraisal Institute Special Task Force on Value Definitions qualifies exposure time in terms of the three above-mentioned values).

<i>Parcela 018-01 de 3,462.98 M²</i>
<i>PR-132, Km 24.2</i>
<i>Bo. Angola, Ponce, PR</i>
<i>♦ Sucesión Isaiás Pola Pérez ♦</i>

Fecha Compraventa : N/A
Precio de Venta : N/A
Otras Observaciones (si alguna) : N/A

Resumen de Valores:

Valor Indicado para las Tierras : \$ 467,502.00
Valor Indicado para la Estructura y Mejoras : \$ 175,150.00
Valor Total Indicado para la Parcela Sujeto : \$ 642,652.00

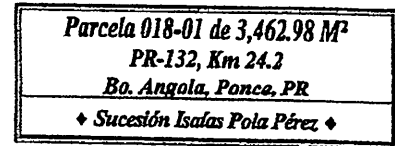
Identificación del Tipo de Informe de Valoración:

Este Informe de Valoración es un Informe Resumido que contiene toda la data, análisis y razonamientos necesarios para llegar a la Conclusión de Valor del inmueble y/o inmuebles objeto de estudio; en conformidad con el Estándar Núm. 2-2(b) de los "USPAP" – Edición 2012-2013.

Sin embargo, para limitar el tamaño del Informe, en algunas porciones del mismo se hace referencia a otras Secciones del Informe y/o a "Textos y Publicaciones de Prestigio" en la Industria de la Valoración de los Bienes Raíces.

Cliente:

Nuestro Cliente es la Sucesión Isaiás Pola Pérez, representada por la Lcda. Ivette López Santiago.



Usuario (s) del Informe⁵:

Este Informe de Valoración se realiza **para uso exclusivo de nuestro Cliente**, la Sucesión Isaías Pola Pérez, representado por la Lcda. Ivette López Santiago en el caso que nos ocupa y de aquellas otras partes que así ellos decidan.

Función del Informe de Valoración:

La Función de este Informe de Valoración es orientar a la Sucesión Isaías Pola Pérez, (Propietario de la Parcela Sujeto), a su Representación Legal y a cualquier otra Parte con Interés, sobre el Valor Indicado para la Parcela Sujeto, a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración, bajo las condiciones del mercado a las que están expuestas.

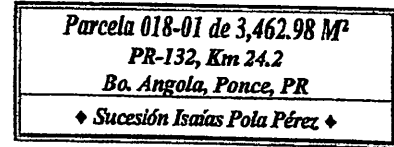
Uso Propuesto para el Informe de Valoración:

El Uso Propuesto para este Informe de Valoración es **orientar a nuestro “Cliente, a su Representación Legal”, sobre el Valor Indicado para la Parcela Sujeto a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración.**

Fecha Efectiva de la Tasación:

El Valor en el Mercado indicado para la Unidad Sujeto se hace efectivo **al Viernes, 1º de junio de 2012.**

⁵ Usuario del Informe es El Cliente o cualquier otra parte identificada por nombre o por tipo como usuario del Informe de Valoración; en el caso que nos ocupa es “El Cliente”.



Ámbito de la Tasación:

El ámbito de esta tasación es la formulación de la información fidedigna aplicable y corriente en relación con la Propiedad Sujeto, para estimar su Valor en el Mercado en su **Condición Actual** ("As Is"), a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración.

Procedimiento a Seguir:

Luego de la "Contratación de los Servicios Profesionales" con la Lcda. Ivette López Santiago, representante legal de la Sucesión Isaías Pola Pérez (Propietario de la Parcela Sujeto) y la obtención de los documentos pertinentes, se procedió con la "Coordinación de la Inspección y posterior Visita de Inspección a la Unidad Sujeto por los tasadores que suscribimos este Informe de Valoración.

Se recopilaron y analizaron "Datos Adicionales a los Suministrados por la Parte Contratante", necesarios para desarrollar el Informe que nos ocupa.

Fue inspeccionada la Unidad Sujeto (Interior de la Parcela) su Vecindad Inmediata para observar desde el exterior de la parcela sus Colindancias.

Fueron "Visitadas y Analizados desde el Exterior las Ventas Comparables" que fueron escogidas para el desarrollo de este Informe de Valoración.

Toda la Data de las Compraventas fue verificada en los Registros de la Propiedad, en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), con Data de Archivo, previamente analizada y verificada.

Las "Características de las Ventas Comparables" que fueron seleccionadas para el desarrollo de este Informe, fueron comparadas con las "Características de la Unidad Sujeto", y fueron ajustadas allí donde existían diferencias entre las mismas.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN
SALA SUPERIOR

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y
TRANSPORTACIÓN DE
PUERTO RICO
parte peticionaria

V.

SUCN. ISAIAS POLA PÉREZ Y
OTROS
parte con interés

CIVIL NÚM.: KEF2012-0277
SALA: 1003

SOBRE:

EXPROPIACIÓN FORZOSA

SENTENCIA ADMINISTRATIVA

Examinado el Aviso de paralización de los procedimientos por virtud de la petición presentada por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico bajo el Título III de PROMESA que presentó la peticionaria, se ordena la paralización de los procedimientos, hasta tanto una de las partes nos certifique que se ha levantado la paralización, ya sea por la conclusión del procedimiento de quiebras o mediante una solicitud a esos efectos, acorde permite la Sección 362(d) del Código de Quiebras.

Se ordena el archivo administrativo de este asunto.

REGÍSTRESE Y NOTIFIQUESE.

En San Juan, Puerto Rico, a 10 de agosto de 2017


LETICIA D. ORTIZ FELICIANO
JUEZ SUPERIOR

Número identificador:
SEN017_____

PAG. 01

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE SAN JUAN

AUT DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION DE PR

CASO NUM: K EF2012-0277
SALON: 1003

DEMANDANTE

VS.

POLA PEREZ, ISAIS

EXPROPIACION FORZOSA

DEMANDADO

EXPROPIACION FORZOSA
CAUSAL/DELITO

LIC. LÓPEZ SANTIAGO IVETTE
COND DARLINGTON
1007 AVE MUNOZ RIVERA STE 1103
SAN JUAN, PR 00925

N O T I F I C A C I O N

CERTIFICO QUE EN RELACION CON MOCION SOLIC ENMIENDA A EXHIBIT A - EL DIA
09 DE FEBRERO DE 2015 EL TRIBUNAL DICTO LA RESOLUCION ----- QUE SE
TRANSCRIBE A CONTINUACION:

VÉASE RESOLUCIÓN ENMENDANDO EXHIBIT "A".

FDO. LETICIA D. ORTIZ FELICIANO
JUEZ

CERTIFICO ADEMAS QUE EN EL DIA DE HOY ENVIE POR CORREO COPIA DE ESTA
NOTIFICACION A LAS SIGUIENTES PERSONAS A SUS DIRECCIONES INDICADAS, HABIENDO
EN ESTA MISMA FECHA ARCHIVADO EN LOS AUTOS COPIA DE ESTA NOTIFICACION.

STORER BELLO LUISA M
PMB 512, 1353 CARR 19
GUAYNABO, PR 00966-2700

ODETTE POLA MALDONADO
URB JARDINES DEL CARIBE
CALLE 56 #2C6
PONCE PR 00728

EN SAN JUAN, PUERTO RICO, A 11 DE FEBRERO DE 2015.

GRISelda RODRIGUEZ COLLADO

SECRETARIO

POR: AMARILIS RODRIGUEZ HANI

SECRETARIO AUXILIAR

O.A.T.750-NOTIFICACION DE RESOLUCIONES Y ORDENES

LUIS G PADILLA BRUNO
Banco Cooperativo Plaza
Suite 700 A
623 Ave. Ponce de León
Hato Rey, PR 00917
787-525-0825
luisgpadilla@gmail.com

Exhibit B

VIA CORREO ELECTRONICO: ilopezsantiago@yahoo.com

20 de mayo de 2018

Lcda. Ivette López Santiago

RE: ACT v SUCN. ISAIAS POLA PEREZ
K EF 2012-0277
Tribunal Superior de San Juan
Cómputo de Intereses

Estimada Lcda. López Santiago:

Le incluyo el cómputo de los intereses adeudados por la Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico, en el caso de referencia.

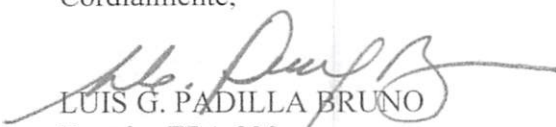
Los mismos se estimaron, basados en la tasa de interés establecida por el Comisionado de Instituciones Financieras de Puerto Rico, sobre sentencias dictadas contra la ACT de PR. Se consideró el periodo desde el 1 de junio de 2012 (fecha de radicación) hasta el 21 de mayo de 2017.

Sobre la cifra de \$642,652.00, se estimaron los intereses en \$32,083.00, para un total de \$674,735.00, considerando la fórmula establecida.

De la suma de principal e intereses, corresponde a los miembros de la Sucesión Pola Pérez, las participaciones que se desglosan, a continuación:

Nombre	Principal	Intereses	Total
Lisette A. Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Jeanette Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Roberto I. Pola Bota	\$107,109.00	\$ 5,355.00	\$112,464.00
Lucía Bota vda. Pola	\$321,325.00	\$16,066.00	\$337,391.00

Cordialmente,


LUIS G. PADILLA BRUNO
Tasador EPA 230
Certificación General 122

LUIS G. PADILLA BRUNO

Banco Cooperativo Plaza
Suite 705-A
623 Ave. Ponce de León
Hato Rey, PR 00917
787-525-0825
luisgpadilla@gmail.com

VIA CORREO ELECTRONICO: ilopezsantiago@yahoo.com

20 de mayo de 2018

Lcda. Ivette López Santiago

RE: ELA v Corporación Playa India
K EF 2004-01168
Tribunal Superior de San Juan
Cómputo de Intereses

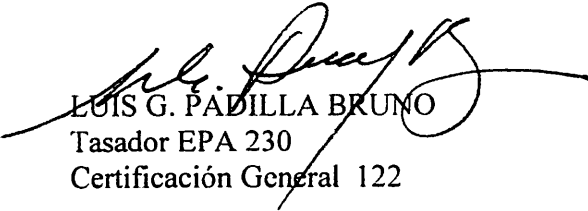
Estimada Lcda. López Santiago:

Le incluyo el cómputo de los intereses adeudados por el ELA, en el caso de referencia.

Los mismos se estimaron, basados en la tasa de interés establecida por el Comisionado de Instituciones Financieras de Puerto Rico, sobre sentencias dictadas contra el ELA de PR. Se consideró el periodo desde el 1 de noviembre de 2004 (fecha de radicación) hasta el 3 de mayo de 2017.

Sobre la cifra de \$344,500.00, se estimaron los intereses en \$41,340.00, para un total de \$385,840.00, considerando la fórmula establecida.

Cordialmente,


LUIS G. PADILLA BRUNO
Tasador EPA 230
Certificación General 122

FedEx International Air Waybill

Express

Original Copy



1 From

Date 05/23/18 Sender's FedEx Account Number _____

Sender's Name Shayon Rames Phone _____

Company Prime Clerk - US Dist Ct Court R

Address Federal Departmental Building

Address 150 Parkers Garden Street

City San Juan State PR

Country US ZIP Postal Code 00918

Email Address _____

Internal Billing Reference 1845-10 25 Lockwood Court

FedEx Tracking Number **8120 6424 4159 0402** Form ID No. _____

4 Express Package Service

NOTE: Service order has changed. Please select carefully.

06 ☐ FedEx Intl. First 01 ☐ FedEx Intl. Priority 03 ☐ FedEx Intl. Economy

5 Packaging

06 ☐ FedEx Envelope 02 ☒ FedEx Pak 03 ☐ FedEx Box 04 ☐ FedEx Tube

15 ☐ FedEx 10kg Box 25 ☒ FedEx 25kg Box 01 ☐ Other _____

6 Special Handling and Delivery Signature Options

Fees may apply. See the FedEx Service Guide.

01 ☐ HOLD at FedEx Location 03 ☐ SATURDAY Delivery

10 ☐ Direct Signature Someone at recipient's address may sign for delivery.

34 ☐ Indirect Signature If no one is available at recipient's address, someone at a neighboring address may sign for delivery. For residential deliveries only.

7 Payment

Complete payment options for both transportation charges and taxes.

Bill transportation charges to:

Enter FedEx Acct. No. or Credit Card No. below

1 ☐ Sender Acct. No. in Section 1 will be billed. 2 ☒ Recipient 3 ☐ Third Party 4 ☐ Credit Card 5 ☐ Cash Check/Cheque

Total Transportation _____

FedEx Acct. No. 9095-8996-7

Specify Currency _____

Credit Card Exp. Date _____

Bill duties and taxes to:

Enter FedEx Acct. No. below

1 ☐ Sender Acct. No. in Section 1 will be billed. 2 ☐ Recipient 3 ☐ Third Party 5 ☐ Cash Check/Cheque

FedEx Acct. No. _____

8 Required Signature

Use of this Air Waybill constitutes your agreement to the Conditions of Contract on the back of this Air Waybill, and you represent that this shipment does not require a U.S. State Department License or contain dangerous goods. Certain international treaties, including the Warsaw or Montreal Convention, may apply to this shipment and limit our liability for damage, loss, or delay, as described in the Conditions of Contract.

WARNING: These commodities, technology, or software were exported from the United States in accordance with Export Administration Regulations. Diversion contrary to U.S. law prohibited.

Sender's Signature: Shayon Rames

Received above shipment in good order and condition. We agree to pay all charges, including Customs duties and taxes as applicable, and we agree to the Conditions of Carriage as stated on the reverse side of the Recipient's Copy.

Recipient's Signature: [Signature]

Origin Station ID	Country Code/Destination Station ID	URSA Routing	Handling Units
<u>ST</u>	<u>PR</u>	<u>ST</u>	<u>1</u>
Total Volume (cm)			
Received At: <input type="checkbox"/> Reg. Stop <input checked="" type="checkbox"/> On-Call Stop <input type="checkbox"/> Drop Box <input type="checkbox"/> World Service Center <input type="checkbox"/> Station			Forms Attached: <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> CO
Base Charges	Declared Val. Chrg.	Other	DDA/OPA
FedEx Emp. #	Audit Emp. #	Date	Time
Date _____ Time _____			

PART 158409 • Rev. Date 9/13 • ©1994-2013 FedEx • PRINTED IN U.S.A. R00A • Non-Negotiable International Air Waybill

2 To

28 ☐ Residential Delivery

Recipient's Name _____

Company PRIME CLERK

Address _____

Address 850 3RD AVE PRIME CLERK LLC

City BROOKLYN State NY

Country US ZIP Postal Code 11232

Email Address _____

Recipient's Tax ID Number for Customs Purposes _____

RECEIVED

MAY 25 2018

3 Shipment Information

Total Packages 1 Total Weight 3 lbs. 0 kg 0 DIM 1 1 1

Shipper's Load and Count/SLAC _____

Commodity Description	Harmonized Code	Country of Manufacture	Value for Customs
<u>Legal documents</u>			
<u>25/50</u>			
<u>1 of 2</u>			

Total Declared Value for Carriage _____

Total Value for Customs (Specify Currency) _____

Has EEI been filed in AES? ☐ No EEI required, value \$2,500 or less per Sch. B Number, no license required (NLR), not subject to ITR.

For U.S. Export Only Check One ☐ No EEI required, enter exemption number: _____ If other than NLR, enter License Exception: _____

☐ Yes - Enter AES proof of filing citation: _____

06/17

LUIS G. PADILLA BRUNO

**EVALUADOR PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES
E.P.A. # 230; CG #122**

30 de junio de 2014

Lcda. Ivette López Santiago
Condominio Darlington, Oficina #1103
#1007 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, Puerto Rico 00925

**INFORME DE VALORACIÓN
PARCELA DE TERRENO NUM. 018-01
UBICADA EN LA CARRETERA PR-132, KM 24.2
BARRIO ANGOLA DEL MUNICIPIO DE PONCE, PR
PROPIETARIO: SUCESION ISAIAS POLA PEREZ**

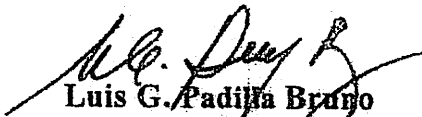
Estimada licenciada López:

Cumpliendo con vuestra encomienda para que realizara una evaluación de la propiedad de referencia, le incluimos el Informe de Tasación en original y copia para el uso que tenga a bien disponer.

El Informe es el resultado de un análisis detallado de todos los factores inherentes a la propiedad y de las condiciones registrales en que se encuentra.

Sin otro particular al respecto, dándole las gracias por vuestras atenciones y reiterándome a sus órdenes quedamos,

Atentamente,


Luis G. Padilla Bruno
Evaluador Profesional - Licencia # 230EPA
Certificación General - PR # 122CG

*Parcela 018-01 de 3,462.98 M²
PR-132, Km 24.2
Bo. Angola, Ponce, PR
♦ Sucesión Isaías Pola Pérez ♦*

Identificación y Descripción de la Unidad Sujeto

La Unidad Sujeto es una Parcela de Terreno de 3,462.98 metros cuadrados ubicada en la Carretera PR-132, Km 24.2 en el Barrio Angola del término municipal de Ponce, Puerto Rico; propiedad de la Sucesión Isaías Pola Pérez.

Descripción Legal de la Unidad Sujeto

RUSTICA: "Predio de terreno radicado en el Barrio Angola del término municipal de Ponce, , Puerto Rico, Carretera PR-132, Km 24.2, con una cabida de 3,462.98 metros cuadrados. Colinda por el Norte, con Carlos Maldonado; por el Sur, con Marcos Rosalí y Edwin Figueroa; por el Este, con la Sucn. Pola; y por el Oeste, con el Río Pastillo".
(Vea Exhibit 1)

Datos Registrales de la Parcela Sujeto:

Registro de	Tomo Número	Folio Número	Finca Número	Inscripción
Ponce	879 de Ponce	197	21,341	

Historial del Título de la Parcela Sujeto y su Propietario Actual:

Propietario Anterior : No consta en los documentos suministrados.

Propietario Actual : Sucesión Isaías Pola Pérez (Vea Sentencia sobre Declaratoria de Herederos – Exhibit 2)

Ocupante : Vacante

Historial del Título : Ninguno.

antes de la fecha de efectividad de la tasación. En los casos de valor de disposición, el tiempo disponible para mercadear los derechos sobre propiedad son en cierta manera limitados, pero el esfuerzo de mercadeos adecuado y ordenado. En casos de valor de liquidación, el tiempo para mercadear los derechos sobre propiedad es limitado de tal manera que un esfuerzo de mercadeo no puede ser implementado. (The Report of the Appraisal Institute Special Task Force on Value Definitions qualifies exposure time in terms of the three above-mentioned values).

<i>Parcela 018-01 de 3,462.98 M²</i>
<i>PR-132, Km 24.2</i>
<i>Bo. Angola, Ponce, PR</i>
<i>♦ Sucesión Isafas Pola Pérez ♦</i>

Fecha Compraventa : N/A

Precio de Venta : N/A

Otras Observaciones (si alguna) : N/A

Resumen de Valores:

Valor Indicado para las Tierras	:	\$	467,502.00
Valor Indicado para la Estructura y Mejoras	:	\$	175,150.00
Valor Total Indicado para la Parcela Sujeto	:	\$	642,652.00

Identificación del Tipo de Informe de Valoración:

Este Informe de Valoración es un Informe Resumido que contiene toda la data, análisis y razonamientos necesarios para llegar a la Conclusión de Valor del inmueble y/o inmuebles objeto de estudio; en conformidad con el Estándar Núm. 2-2(b) de los "USPAP" – Edición 2012-2013.

Sin embargo, para limitar el tamaño del Informe, en algunas porciones del mismo se hace referencia a otras Secciones del Informe y/o a "Textos y Publicaciones de Prestigio" en la Industria de la Valoración de los Bienes Raíces.

Cliente:

Nuestro Cliente es la Sucesión Isafas Pola Pérez, representada por la Lcda. Ivette López Santiago.

<i>Parcela 018-01 de 3,462.98 M²</i> <i>PR-132, Km 24.2</i> <i>Bo. Angola, Ponce, PR</i> <i>♦ Sucesión Isaías Pola Pérez ♦</i>
--

Usuario (s) del Informe⁵:

Este Informe de Valoración se realiza para uso exclusivo de nuestro Cliente, la Sucesión Isaías Pola Pérez, representado por la Lcda. Ivette López Santiago en el caso que nos ocupa y de aquellas otras partes que así ellos decidan.

Función del Informe de Valoración:

La Función de este Informe de Valoración es orientar a la Sucesión Isaías Pola Pérez, (Propietario de la Parcela Sujeto), a su Representación Legal y a cualquier otra Parte con Interés, sobre el Valor Indicado para la Parcela Sujeto, a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración, bajo las condiciones del mercado a las que están expuestas.

Uso Propuesto para el Informe de Valoración:

El Uso Propuesto para este Informe de Valoración es orientar a nuestro "Cliente, a su Representación Legal", sobre el Valor Indicado para la Parcela Sujeto a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración.

Fecha Efectiva de la Tasación:

El Valor en el Mercado indicado para la Unidad Sujeto se hace efectivo al Viernes, 1º de junio de 2012.

⁵ Usuario del Informe es El Cliente o cualquier otra parte identificada por nombre o por tipo como usuario del Informe de Valoración; en el caso que nos ocupa es "El Cliente".

<i>Parcela 018-01 de 3,462.98 M²</i> <i>PR-132, Km 24.2</i> <i>Bo. Angola, Ponce, PR</i> <i>♦ Sucesión Isaías Pola Pérez ♦</i>
--

Ámbito de la Tasación:

El ámbito de esta tasación es la formulación de la información fidedigna aplicable y corriente en relación con la Propiedad Sujeto, para estimar su Valor en el Mercado en su **Condición Actual** ("As Is"), a la Fecha Efectiva del Informe de Valoración.

Procedimiento a Seguir:

Luego de la "Contratación de los Servicios Profesionales" con la Lcda. Ivette López Santiago, representante legal de la Sucesión Isaías Pola Pérez (Propietario de la Parcela Sujeto) y la obtención de los documentos pertinentes, se procedió con la "Coordinación de la Inspección y posterior Visita de Inspección a la Unidad Sujeto por los tasadores que suscribimos este Informe de Valoración.

Se recopilaron y analizaron "Datos Adicionales a los Suministrados por la Parte Contratante", necesarios para desarrollar el Informe que nos ocupa.

Fue inspeccionada la Unidad Sujeto (Interior de la Parcela) su Vecindad Inmediata para observar desde el exterior de la parcela sus Colindancias.

Fueron "Visitadas y Analizados desde el Exterior las Ventas Comparables" que fueron escogidas para el desarrollo de este Informe de Valoración.

Toda la Data de las Compraventas fue verificada en los Registros de la Propiedad, en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), con Data de Archivo, previamente analizada y verificada.

Las "Características de las Ventas Comparables" que fueron seleccionadas para el desarrollo de este Informe, fueron comparadas con las "Características de la Unidad Sujeto", y fueron ajustadas allí donde existían diferencias entre las mismas.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA DE SAN JUAN

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y
TRANSPORTACIÓN
DE PUERTO RICO

PETICIONARIA

V.

SUCESIÓN ISAIAS POLA PEREZ

PARTE CON INTERÉS

CASO NÚM. KEF 2012-0277 (1003)

SOBRE: Expropiación Forzosa

RESOLUCIÓN ENMENDADA

Considerada la Moción Solicitando Tercera Enmienda al Exhibit "A" presentada en la causa de eplgrafe por la parte peticionaria, se declara la misma HA LUGAR y se ordena:

1. Se dé por enmendado el Exhibit "A" que se radicó con dicha moción, el cual se hace formar parte de esta resolución para todos los efectos legales.
2. Se le ordena al Registrador de la Propiedad correspondiente que proceda a inscribir la propiedad según se describe en el Exhibit "A" Enmendado.
3. A la Secretaria de Sala que:
 - a. Proceda a expedir copia del Exhibit "A" Enmendado y de esta Resolución para que el Registrador proceda con la correspondiente inscripción y las operaciones registrales necesarias a esos efectos.

Esta Resolución es complementaria a la dictada por este Tribunal originalmente en todas aquellas partes que no conflijan con ésta.

REGÍSTRESE Y NOTIFÍQUESE.

En San Juan, Puerto Rico a 11 de junio de 2014.


JUEZ SUPERIOR

LETICIA D. ORTIZ FELICIANO
JUEZ SUPERIOR

TERCERA ENMIENDA EXHIBIT "A"

Relación de la descripción de las propiedades a expropiarse, de la justa compensación a consignarse y de las personas y/o entidades con interés en este procedimiento.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD OBJETO DE LA ACCIÓN

PARCELA NUM. 018-01 COD. NUM.: 388-000-004-13- Parte

RUSTICA: Predio de terreno localizada en el Barrio Pastillo del término Municipal de Ponce, con una cabida superficial de tres mil cuatrocientos sesenta y dos punto nueve ocho cero metros cuadrados (3,462.9800) equivalentes a cero punto ocho ocho uno cero (0.8810) cuerdas según mensura realizada por la Autoridad de Carreteras y Transportación, en lindes por el Norte, con Parcelas 017-01 y 019-02 a ser adquiridas; por el Sur, con el Río Pastillo; por el Este, con Parcelas 014-01, 015-01 y 017-01 a ser adquiridas; y por el Oeste, con el Río Pastillo.

Estructura 25

Estructura comercial dividida en dos, barbería con un área superficial de 933 pies cuadrados, construcción mixta con techos de zinc, y área de venta de frituras con área superficial de 720 pies cuadrados construida en concreto y bloques.

La referida parcela se segrega de la Finca 21,341 inscrita al folio 197 del Tomo 879 de Ponce, Registro de la Propiedad Ponce, Sección II.

PERSONAS Y/O ENTIDADES CON INTERÉS	COMPENSACIÓN
TERRENOS A ADQUIRIRSE	\$96,300.00
ESTRUCTURAS Y MEJORAS	\$128,600.00
Total	\$224,900.00

I. Dueños Registrales

1. Isaías Pola Pérez, hoy cuya secesión se compone de:

- a. Lisette A. Pola Bota Tel 787-612-3966
Barrio Angola #19
Carretera PR-132
Ponce, PR 00728
- b. Jeanette Pola Bota Tel 703-273-0621
3701 Prince William Dr
Fairfax, VA 22031-3876
- c. Roberto Pola Bota Tel 787-655-9006
42455 Angela Saye
Ashburn, VA 20148
- d. Orlando Pola Rivera Tel 34-625-707-074
Colón de Larreategui # 37
48009 Bilbao
Vizcaya, España

- 2. Lucía Bota Vda de Isaías Pola Perez, en la cuota viudal usufructuaria
Carr 132 Km 24.0
Ext. Las Delicias
Sector Angola
Ponce, PR 00728

Amend A Tercera Enmienda
ACT v. Isaias Pola Perez
Civil Número KEF 2012-0277(1003)
Página 2

II. Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico

El Estado Libre Asociado de Puerto Rico por concepto de contribuciones territoriales que se adeudan.

Aunque en la Certificación Registral indica que no hay cargas registradas, ésta contiene una observación.

---Se observa que la folio 35, asiento 2, tomo 5 del Registro de Gravámenes federales de Ponce II, aparece anotado con fecha 26 de septiembre de 2007, un gravamen federal contra Cantera de Ponce c/o Felix R. Pola para responder por la suma de \$4,828.65 bajo el número de notificación 389822307.

John Doe y Richard Roe, nombres ficticios que se emplean para designar cualquier persona y/o entidad desconocida con algún posible interés en este procedimiento.

FINALIDAD DE LA EXPROPIACIÓN
PROYECTO ACT 000915 PR-9 DESDE LA AVENIDA LAS AMÉRICAS HACIA PR-132
PONCE, PR

LEGAL OPS, Inc.



P.O. Box 79682

Carolina, PR 00984-9682

Phone: 787-998-2170

Fax: 787-791-1497

www.legalopspr.com

Email: customerservice@legalopspr.com

Join us on Facebook: Legal Ops, Inc

ASUNTO: Terreno en el Barrio Angola

SOLICITADO POR: Roberto Pola

FINCA: Finca Número 21342 de Ponce
Registro de la Propiedad de Puerto Rico
Sección II de Ponce

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: Predio de terreno en el Barrio Angola, carretera Puerto Rico ciento treinta y dos (PR 132) kilómetro veinticuatro punto dos (24.2) de Ponce, Puerto Rico, con cabida de tres mil cuatrocientos sesenta y dos punto novecientos ochenta (3,462,980) metros cuadrados, equivalentes a cero punto ochocientos ochenta y una (0.881) cuerdas. En lindes por el NORTE, con Carlos Maldonado; por el SUR, con William Rosaly y Edwin Figueroa; por el ESTE, con la Sucesión Pola; y por el OESTE, con el Río Pastillo.

Número de codificación: 388-047-016-35-001

Consta inscrita al folio número ciento noventa y siete (197) del tomo número ochocientos setenta y nueve (879) de Ponce, finca número veintiún mil trescientos cuarenta y dos (21,342), en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Ponce.

TRACTO:

Expediente de dominio.

DOMINIO:

Consta inscrita a favor de Isaias Pola Pérez, soltero, con número de seguro social 582-50-5997, quien adquiere por medio de Declaración Judicial, por valor de \$20,000.00, mediante Sentencia Nunc Pro Tunc expedida el 9 de agosto de 1999 por el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Ponce, presentada para su inscripción al asiento número ciento trece (113) del diario número doscientos once (211); e inscrita el 30 de diciembre de 1999 al folio número ciento noventa y siete (197) del tomo número ochocientos setenta y nueve (879) de Ponce, Segunda Sección, finca número veintiún mil trescientos cuarenta y dos (21,342), en su primera (1ra) inscripción.

NUESTRA RESPONSABILIDAD POR ERA. -S. OMISIONES O NEGLIGENCIA COMETIDA EN EL PROCESO DE INVESTIGACIÓN, RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN Y/O EN LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS DE TÍTULO ESTÁ LIMITADA A LA CANTIDAD PAGADA POR EL ESTUDIO DE TÍTULO. PARA MAYOR PROTECCIÓN DEBERÁ OBTENER UNA PÓLIZA DE TÍTULO Y/O CERTIFICACIÓN REGISTRAL. NO SOMOS RESPONSABLES POR

GRAVÁMENES:

Por su procedencia:

Servidumbre a favor de Autoridad de Energía Eléctrica

Por si:

Libre

DOCUMENTOS PRESENTADOS Y PENDIENTES DE CALIFICACIÓN:

No surgen documentos presentados y pendientes de inscripción y despacho bajo la bitácora electrónica de esta finca.

REVISADOS:

Libros de Embargos Estatales y Federales, Sentencias, Ley 12, CRIM y bitácora electrónica bajo número de finca veintiún mil trescientos cuarenta y dos (21,342), hoy 14 de enero de 2014.

CERTIFICACIÓN:

Yo, MYRNA ORTIZ LIZARDI, mayor de edad, soltera, Presidente de la corporación LEGAL OPS, Inc., y vecina de Carolina, Puerto Rico, bajo el más formal y solemne juramento declaro:

1. Que mi nombre y demás circunstancias personales son las anteriormente expresadas.
2. Que la compañía LEGAL OPS, Inc. es una corporación dedicada a ofrecer servicios paralegales, entre ellos, la realización de estudios de título.
3. Que soy la custodio de los expedientes relacionados a estudios de títulos realizados por la corporación.
4. Que la información presentada en el presente estudio fue recopilada en el transcurso del negocio al que se dedica LEGAL OPS, Inc.
5. Que dicha información fue suministrada por manuscrito por uno de nuestros investigadores de título, quien estuvo presente y tuvo acceso a los libros y computadoras del Registro de la Propiedad, Sección Segunda de Ponce, el día que indica el presente estudio.
6. Que LEGAL OPS, Inc. le requiere a sus investigadores que la información suministrada sea fiel a las constancias del Registro de la Propiedad
7. Que la información provista fue redactada al presente estudio fielmente a la mayor brevedad posible.
8. Que todo lo anterior se realizó conforme a la práctica regular de negocio de la compañía.

Pág. 3 de 3
Finca 21,342 de Ponce

Y PARA QUE ASI CONSTE, juro y suscribo la presente declaración en
Carolina, Puerto Rico, al día 17 del mes de enero de 2014.


Myrna Ortiz Lizardi

Affidavit Número: 24

Jurada y suscrita ante mi por Myrna Ortiz Lizardi, de las circunstancias
personales antes descritas, a quien conozco personalmente, en la ciudad de
Carolina, Puerto Rico.

En Carolina, Puerto Rico, hoy 17 de enero de 2014.

